



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA m²	SITUATIE PROPUISA m²
PRODUCIE SI DEPOZITARE	-	11.000 55,00%
CIRCULATI, PARCAJE, PLATFORME	-	5.000 25,00%
SPATII VERZI	-	4.000 20,00%
TOTAL	20.000	20.000 100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%	
C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6	
INALTIMEA MAXIMA LA CORNIȘĂ - 12m	
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E	
Aliniament fata de frontul stradal - 10m	
Distanța minima fata de limita posterioara - 10m	
Distanța minima fata de limita laterala - 10m	

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de teren aferenta PUZ
- Limite Intravilan Aprobat
- Limite zona de implantare a cladirilor

DESTINATIE

- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate publica de interes national
- Teren proprietate publica de interes local
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu destinatia de spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
- Teren cu destinatia de drum reglementat prin PUZ-uri aprobate

SIMBOLURI

- S=5015mp
- Suprafata parcele propuse
- Lea 110Kv
- 20kv
- LEA 20kv
- GAS
- Retea Gaz Existenta
- Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE Extravilan Timișoara, zona Freidorf C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S_{teren}=20000 m²

Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Beneficiar: BUGA Viorel si BUGA Laura
 Dezvoltator: BUGA Viorel si BUGA Laura
 C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S_{teren}=20000 m²

Specialist RUR cu drept de semnatura

VERIFICATOR / EXPERT

atelier CAAD s. r. l.

PLAN - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

scara: 1:1000

data: dec. 2018